

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul privat al
Municipiului Arad, a unui imobil situat în Municipiul Arad,
strada III Zona Industrială Arad Vest

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 5203/22.01.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 5204/22.01.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând adresa Serviciului Investiții înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 63789/04.08.2023,

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de către S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. Se aprobă documentația cadastrală de prima înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada III Zona Industrială Arad Vest, cu suprafața de 128 mp, cu destinația drum, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 5203/22.01.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui imobil situat în Municipiul Arad, strada III Zona Industrială Arad Vest”*, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- adresa Serviciului Investiții înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 63789/04.08.2023,

- documentația cadastrală întocmită de către S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada III Zona Industrială Arad Vest, cu suprafața de 128 mp, cu destinația drum, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

p.P R I M A R,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 5203/22.01.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui imobil situat în Municipiul Arad – strada III Zona Industrială Arad Vest*”

Considerații generale:

- adresa Serviciului Investiții înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 63789/04.08.2023,
- documentația cadastrală întocmită de către S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

- prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Ținând cont de solicitarea Direcției Tehnice – Serviciul Investiții înregistrată cu nr. 63789/04.08.2023 privind întabularea unei suprafețe de teren, conform situației faptice situat în Municipiul Arad, strada III Zona Industrială Arad Vest s-a procedat la identificarea acestuia.

Ca urmare, pentru reglementarea situației din teren, s-a realizat o documentație cadastrală de primă înscriere de către S.C. Datcad S.R.L., persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii în acest sens.

Precizăm faptul că, este necesară întocmirea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a terenului cu suprafața de 128 mp, cu destinația drum, ținând cont de faptul că imobilul face parte din teritoriul străzii III Zona Industrială Arad Vest, datorită faptului că această suprafață de teren a rămas necadastrată.

Mai mult imobilul care face obiectul prezentei, este inclus în amplasamentul supus avizării documentației proiectului de investiție ”S.F. – Rețea Hidranți Zona Industrială Vest”.

Totodată menționăm faptul că imobilul cu suprafața de 128 mp, având destinația drum, este teren intravilan neîmprejmuit, reprezentând o suprafață din teritoriul străzii III Zona Industrială Arad Vest și având vecinătăți imobile care au geometrie clară și înscrisă în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și anume la Nord nr. cad. 345548, la Sud nr. cad. 335404, la Vest nr. cad. 335356 și la Est nr. cad. 335396.

În urma înregistrării în sistemul integrat de cadastru, lotul cu suprafața de 128 mp se va fi introdus în evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat – Direcția Patrimoniu și se va actualiza inventarul cu suprafața rezultată.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de prima înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada III Zona Industrială Arad Vest, cu suprafața de 128 mp, cu destinația drum, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
C.j. Ștefan Szuchanski
Toma

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Arh. Alina Daniela

Avizat juridic,
C.j. Lucian Sălăjan